

## TECHNICKÝ ŠTANDARD OBJEKTU A BYTU

| VYHOTOVENIE HOLOBYT              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STAVEBNÁ KONŠTRUKCIA A MATERIÁLY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Konštrukčný systém stavby        | Objekt je navrhnutý ako železobetónový skelet. Základová doska je z vodostavebného betónu s ochranou proti vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Deliace steny a priečky          | Medzi bytové steny sú železobetónové, vnútorné deliace priečky sú z tehly.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Strecha                          | Rovná strecha s tepelnou izoláciou a hydroizolačným systémom, chránená strešnou fóliou Fatrafol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PODLAHY A POVRCHY                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Povrchová úprava stien, stropov  | V spoločných priestoroch je použitá sadrová omietka + maľba. V bytoch je na stenách a stropoch obytných miestností a chodieb použitá sadrová omietka + biela maľba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Podlahy                          | Miestnosti bytu - vrstvy podlahy ukončené poterom.<br>Spoločné chodby a spoločné priestory od 1.NP vyššie - keramická dlažba.<br>Pivničné kobky - betónová podlaha s bezprašným náterom/keramická dlažba - podľa umiestnenia kobky.<br>Garáž a spoločné priestory 1.PP - betónová podlaha s bezprašným náterom.<br>Schodiská - kombinácia keramická dlažba/bezprašný náter.<br>Terasy - kombinácia dlažby, skladby zelenej strechy (rozchodníkov) a prípadne aj štrkového zásypu.<br>Balkóny – keramická dlažba |
| Obklady a dlažby                 | Bez dodávky obkladov a dlažieb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FASÁDA, TIENENIE, OKNÁ A DVERE   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fasáda                           | Na fasáde je použitý kontaktný zateplovací systém z expandovaného polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou podľa projektovej dokumentácie s tenkovrstevnou omietkou.<br>Zábradlia z oceľových profilov/kompozitných dosiek.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tienenie                         | Príprava pre exteriérové tienenie okien obytných miestností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Okná                             | Výplne otvorov v bytoch sú z hliníkových profilov zasklené izolačným trojsklom. V spoločných priestoroch sú použité hliníkové profily. V každej obytnej miestnosti je umiestnené minimálne jedno okno alebo balkónové dvere, ktoré umožňujú prirodzené vetranie.                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vstupné dvere do bytu</b>                        | Vstupné dvere do bytov bezpečnostné - jednokrídlové, protipožiarne, oceľová zárubňa, bezpečnostné kovanie guľa/kľučka.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Interiérové dvere</b>                            | Bez dodávky interiérových dverí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody</b> | Objekt je napojený na centrálné zásobovanie teplom, výmenníková stanica je umiestnená v suteréne. Samostatný rozvod vody a vykurovania pre každý byt. Každý byt má diaľkové meranie spotreby vody a tepla samostatne.                                                                                                                                    |
| <b>Výťahy</b>                                       | Osobný výťah s automatickými teleskopickými dverami s nosnosťou min. 600 kg, bezbariérový prístup.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>INŠTALÁCIE</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vodovod a kanalizácia</b>                        | Kanalizácia je vedená gravitačne do verejnej kanalizácie. Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú realizované kompletne vrátane napojenia zariadení zdravotníckej techniky. V mieste pre kuchynskú linku sú pripravené v jednom bode zaslepené rozvody studenej vody, teplej vody a kanalizácie. Terasy a sú vybavené vonkajším záhradným nezamŕzajúcim ventilom. |
| <b>Vzduchotechnika</b>                              | V kúpeľniach a WC je navrhnuté nútené vetranie ventilátormi.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Chladenie</b>                                    | Byty majú predprípravu rozvodov pre chladenie vo všetkých obytných miestnostiach v cene. Interiérové jednotky a exteriérová jednotka nie sú súčasťou vybavenia bytu.                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vykurovanie</b>                                  | Vykurovanie bytov je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním. Regulácia teploty v jednotlivých miestnostiach je možná prostredníctvom termostatu.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Silnopráúdová elektroinštalácia</b>              | Bytový silnopráúdový rozvádzač v predsieni bytu. Bytový elektromer mimo priestoru bytu v spoločnom rozvádzači domu. Vypínače a zásuvky 230V vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľniach, vývod v kuchyni pre varnú dosku 400V, vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti.                                                      |
| <b>Slabopráúdová elektroinštalácia</b>              | Slabopráúdový rozvádzač v predsieni bytu, v každej obytnej miestnosti je umiestnená dátová dvojzásuvka na pripojenie internetu a televízie; elektronický videovrátnik na komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu. Dátové optické rozvody, možnosť výberu viacerých operátorov.                                                               |
| <b>Svetlá výška</b>                                 | V obytných miestnostiach je štandardná svetlá výška 2640mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kuchynská linka</b>                              | Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou vyhotovenia. V kuchyniach je predpokladaná individuálna inštalácia uhlíkových recirkulačných digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia. Príprava pre odvod vzduchu z digestora nie je v projekte riešená.                                                                            |
| <b>OSTATNÉ</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpadové hospodárstvo</b>    | Odpadové hospodárstvo bytového domu je riešené formou polozapustených kontajnerových stojísk.                                                                                                                   |
| <b>Garáž, parkovacie miesto</b> | Parkovacie státi sú situované v podzemnej garáži a na teréne. Vjazd do garáže je vybavený garážovou bránou. Z priestorov garáže je priamy vstup do komunikačných jadier bytového domu, kde sú situované výťahy. |
| <b>Vnútroblok</b>               | Príjemná atmosféra vnútrobloku je dotvorená zeleňou, oddychovými plochami s lavičkami a areálovým osvetlením.                                                                                                   |
| <b>Štandard</b>                 | Možnosť dokončenia bytu do štandardu za príplatok.                                                                                                                                                              |

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu technického riešenia, ako aj použitých materiálov, uvedených v tomto dokumente, a ich nahradenie za technické riešenia a materiály adekvátneho druhu a kvality.